



# توصيف المقرر الدراسي

## (بكالوريوس)



اسم المقرر: أحكام الملكية
رمز المقرر: قون ٣٠٦
البرنامج: بكالوريوس القانون
القسم العلمي: قسم القانون الخاص
الكلية: كلية القانون
المؤسسة: جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن
نسخة التوصيف:
تاريخ آخر مراجعة: 14/5/2024



### جدول المحتويات

- أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي: ..... ٣
- ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها: ..... ٤
- ج. موضوعات المقرر ..... ٥
- د. أنشطة تقييم الطلبة ..... ٦
- هـ. مصادر التعلم والمرافق: ..... ٦
- و. تقويم جودة المقرر: ..... ٧
- ز. اعتماد التوصيف: ..... ٨



## أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

### ١. التعريف بالمقرر الدراسي

١. الساعات المعتمدة: (٣ ساعات)

### ٢. نوع المقرر

أ	<input type="checkbox"/> متطلب جامعة	<input type="checkbox"/> متطلب كلية	<input type="checkbox"/> متطلب تخصص	<input type="checkbox"/> متطلب مسار	<input checked="" type="checkbox"/> أخرى (متطلب برنامج)
ب	<input checked="" type="checkbox"/> إجباري	<input type="checkbox"/> اختياري			

٣. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: ( السنة الثالثة – المستوى الخامس )

### ٤. الوصف العام للمقرر

تتعرف الطالبة من خلال هذا المقرر على حق الملكية وعلى مفهوم السجل العيني والمحركات واجبة الشهر بالسجل العيني، وأسباب كسب الملكية والتمثلة في العقد، والوصية، والميراث، والاستيلاء ( احراز المباحات ) ، والإلحاق (الالتصاق) والحيازة، والشفعة ، والتعرف على الحقوق المنفردة عن حق الملكية.

٥- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

العقود المدنية قون 205

٦- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا ينطبق

### ٧. الهدف الرئيس للمقرر

الهدف من دراسة هذا المقرر هو إلمام الطالبة بمفهوم الحقوق العينية الأصلية ومدى أهميتها وأحكام الملكية وعناصرها، وخصائصها، وأسباب كسب الملكية.

### ٢. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
١	تعليم تقليدي	٣x١٥ أسبوع	١٠٠%
٢	التعليم الإلكتروني		
٣	التعليم المدمج • التعليم التقليدي • التعليم الإلكتروني		

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
٤	التعليم عن بعد		

### ٣. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
١	محاضرات	٤٥	%١٠٠
٢	معمل أو إستوديو		
٣	ميداني		
٤	دروس إضافية		
٥	أخرى		
الإجمالي		٤٥	%١٠٠

### ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
<b>1.0 المعرفة والفهم</b>				
1.1	أن تميز الطالبة النظرية العامة للحقوق العينية الأصلية، ومصطلحات الملكية، وخصائصها	١ع	محاضرات تقليدية	مشاركة صفية
1.2	أن تصف الطالبة طبيعة ونوع المسؤولية الناشئة عن عدم مراعاة قواعد الملكية	٢ع	عصف ذهني	مشاريع فردية وجماعية
1.3	أن توضح الطالبة القواعد الإجرائية أمام المحاكم المختصة.	٣ع	نقاشات صفية	تكاليف فردية وجماعية
<b>2.0 المهارات</b>				
2.1	أن توظف الطالبة المنطق القانوني عند التعامل مع أسباب كسب الملكية	١م	تعلم مبني على حل المسائل	اختبارات
2.2	أن تصيغ المذكرات والمحركات القانونية	٢م		مشاريع فردية وجماعية

الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
2.3	أن تظهر الطالبة القدرة على المثول أمام الجهات ذات الاختصاص	٣م		تكاليف فردية وجماعية ، اختبارات
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	أن تتحمل الطالبة مسؤوليتها المجتمعية ومسؤولية التعلم الذاتي والتطور الشخصي	١ق	حلقات نقاش	مناظرة
3.2	أن تتصرف الطالبة بمهنية وفقاً لضوابط وأخلاقيات المهن والوظائف القانونية	٢ق	رحلات دراسية	محاكاة
3.3	أن تعمل الطالبة ضمن فريق عمل بتواصل فعال	٣ق		

### ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
١	اقسام الحقوق بشكل عام والحقوق العينية	٣
٢	مفهوم الملكية وتعريفها	٣
٣	عناصر الملكية (الاستعمال والاستغلال والتصرف)	٣
٤	خصائص حق الملكية	٣
٥	الملكية الشائعة	٣
٦	الشيوع الاجباري	٦
٧	كسب الملكية بالاستيلاء (احراز المباحات)	٣
٨	كسب الملكية بالوفاة (الميراث والوصية)	٦
٩	كسب الملكية بالانتصاق	٣
١٠	كسب الملكية بالعقد	٣
١١	كسب الملكية بالحيازة	٣



٣	كسب الملكية بالشفعة	١٢
٣	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية	١٣
٤٥	المجموع	

#### د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
١	الاختبار الفصلي	من السابع الى التاسع	٣٠ درجة
٢	تكاليفات المقرر (دراسة حالة - تطبيقات قضائية - أوراق بحثية - محاكمة صورية)	من الثالث الى الخامس عشر	٣٠ درجة
٣	الاختبار النهائي	السادس عشر	٤٠ درجة
٤	الاجمالي	١٠٠ درجة	

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

#### هـ. مصادر التعلم والمرافق:

##### ١. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

د. علاء الدين عيد، وأ. ملاك الغنام، الحقوق العينية الاصلية في المملكة العربية السعودية، دار الكتاب الجامعي، طبعة ٢٠٢٢	المرجع الرئيس للمقرر
د. أحمد السعيد الزقرد: "الحقوق العينية الاصلية في النظام السعودي" مكتبة الرشد. ٢٠١٥. د/ محمد عمران، الوسيط في دراسة الأنظمة-١٤١٧-٢هـ.	المراجع المساندة
<a href="http://www.moj.gov.sa/mdona_moj/default.aspx">http://www.moj.gov.sa/mdona_moj/default.aspx</a> مدونة الأحكام القضائية في المملكة العربية السعودية <a href="http://www.moj.gov.sa/Default.aspx">http://www.moj.gov.sa/Default.aspx</a> وزارة العدل في المملكة العربية السعودية <a href="http://www.cojss.com/article.php?a=295">http://www.cojss.com/article.php?a=295</a> مركز الدراسات القضائية التخصص <a href="http://www.saudi.gov.sa/wps/portal/espp">http://www.saudi.gov.sa/wps/portal/espp</a> البوابة الوطنية للتعاملات الإلكترونية	المصادر الإلكترونية
	أخرى

##### ٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

متطلبات المقرر	العناصر
<ul style="list-style-type: none"> <li>- قاعات دراسية تتناسب واعداد الطالبات بكل شعبة، وبما يسهل من التواصل بين الطالبات واستاذاة المقرر.</li> <li>- توفير كراسي مريحة وطاولات داخل القاعات الدراسية مناسبة لأداء الاختبارات الفصلية والنهائية.</li> <li>- تخصيص قاعة مجهزة لتنفيذ المحكمة الصورية.</li> </ul>	<p><b>المرافق النوعية</b> (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- توفير قاعات ذات اضاءة جيدة مجهزة بأجهزة وشاشات عرض.</li> <li>- التأكد من وتوفر شبكة الانترنت داخل القاعات الدراسية.</li> </ul>	<p><b>التجهيزات التقنية</b> (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- لا يوجد</li> </ul>	<p><b>تجهيزات أخرى</b> (تبعاً لطبيعة التخصص)</p>

#### و. تقويم جودة المقرر:

مجلات التقييم	المقيمون	طرق التقييم
<p><b>فاعلية التدريس</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الطالبات</li> <li>- اعضاء الهيئة التعليمية</li> <li>- المراجعين النظراء</li> <li>- لجنة البرنامج</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- استبانة تقييم الطالبة للمقرر.</li> <li>- تقييم المراجعين النظراء لفاعلية التدريس بالبرنامج.</li> <li>- اجتماع لجنة قياس نواتج التعلم بالبرنامج بنهاية كل فصل دراسي.</li> <li>- عقد لقاءات رسمية/غير رسمية دورية للطالبات مع رئيسة القسم وأعضاء هيئة التدريس.</li> <li>- اعتماد لجنة البرنامج لاجتماع لجنة قياس نواتج التعلم ووضع خطط تحسين لتقديم المقررات</li> </ul>
<p><b>فاعلية طرق تقييم الطلاب</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الطالبات</li> <li>- اعضاء الهيئة التعليمية</li> <li>- لجنة البرنامج</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- استبانة تقييم الطالبة للمقرر.</li> <li>- استبانة تقييم الطالبات للدراسة بمنتصف البرنامج ونهايته.</li> <li>- اعتماد سلاسل التقديرات لتقييم الطالبات بشكل دقيق.</li> <li>- اجتماع لجنة قياس نواتج التعلم لعرض طرق التقييم ومدى فاعليتها.</li> <li>- العرض على لجنة البرنامج لاتخاذ قرارات تطويرية ذات صلة بطرق تقييم الطالبات.</li> </ul>
<p><b>مصادر التعلم</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- اعضاء الهيئة التعليمية</li> <li>- لجنة البرنامج</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- اجتماع منسقة المقرر والاعضاء للوقوف على جودة مصادر التعلم واقتراح مصادر بديلة أفضل لتحقيق نواتج تعلم المقررات.</li> </ul>



طرق التقييم	المقيمون	مجالات التقييم
- الرفع للجنة البرنامج للنظر في اعتماد المراجع المطروحة بعد دراسة مدى توافق الاشتراطات المطلوبة من الجامعة.		
- استبانة تقييم الطالبات للمقرر الدراسية. - تقارير المقررات الشاملة المقدمة من منسقات المقررات. - عرض ومناقشة مدى تحقق مخرجات تعلم المقررات بلجنة قياس نواتج التعلم. - العرض على لجنة البرنامج لاتخاذ القرارات التنفيذية بشأن اليات تحقيق نواتج تعلم المقررات.	- الطالبات - منسقي المقررات - لجنة قياس نواتج التعلم - لجنة البرنامج	مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر
-	-	أخرى

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).  
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

#### ز. اعتماد التوصيف:

لجنة برنامج القانون	جهة الاعتماد
الثالثة عشر	رقم الجلسة
14/5/2024	تاريخ الجلسة