



توصيف المقرر الدراسي (بكالوريوس)



اسم المقرر: أحكام الضمان العيني والشخصي
رمز المقرر: قون ٣٠٨
البرنامج: بكالوريوس القانون
القسم العلمي: قسم القانون الخاص
الكلية: كلية القانون
المؤسسة: جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن
نسخة التوصيف:
تاريخ آخر مراجعة: 14/5/2024





جدول المحتويات

- أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي: ٣
- ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها: ٤
- ج. موضوعات المقرر ٥
- د. أنشطة تقييم الطلبة ٦
- هـ. مصادر التعلم والمرافق: ٦
- و. تقويم جودة المقرر: ٧
- ز. اعتماد التوصيف: ٨



أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

١. التعريف بالمقرر الدراسي

١. الساعات المعتمدة: (٣ ساعات)

٢. نوع المقرر

أ	<input type="checkbox"/> متطلب جامعة	<input type="checkbox"/> متطلب كلية	<input type="checkbox"/> متطلب تخصص	<input type="checkbox"/> متطلب مسار	<input checked="" type="checkbox"/> أخرى (متطلب برنامج)
ب	<input checked="" type="checkbox"/> إجباري	<input type="checkbox"/> اختياري			

٣. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: (السنة الثالثة/المستوى السادس)

٤. الوصف العام للمقرر

المعارف القانونية المتعلقة بأحكام الضمان العيني والشخصي من ذلك الكفالة والرهن بأنواعه والامتياز.

٥- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

أحكام الملكية قون ٣٠٦

٦- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا ينطبق

٧. الهدف الرئيس للمقرر

يهدف هذا المقرر إلى تعريف الطالبة بالفرق بين الضمان العام من ناحية والضمان العيني والشخصي من ناحية أخرى. بالإضافة إلى التعريف بالأصول القانونية لضمائم الشخصية والعينية (الكفالة، الرهن الحيازي، الرهن الرسمي، الامتياز)

٢. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
١	تعليم التقليدي	45 ساعة	%١٠٠
٢	التعليم الإلكتروني		
٣	التعليم المدمج • التعليم التقليدي • التعليم الإلكتروني		
٤	التعليم عن بعد		

٣. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
١	محاضرات	٤٥	%١٠٠
٢	معمل أو إستوديو		
٣	ميداني		
٤	دروس إضافية		
٥	أخرى		
الإجمالي		٤٥	%١٠٠

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز نواتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
المعرفة والفهم				
1.0				
1.1	أن تميز الطالبة النظريات القانونية وخصائص الكفالة والرهن والامتياز	١ع	محاضرات تقليدية	مشاركة صفية
1.2	أن تصف الطالبة طبيعة المسؤولية القانونية ونوعها عند الاخلال بأحكام الكفالة والرهن والامتياز	٢ع	عصف ذهني	مشاريع فردية وجماعية
1.3	أن توضح الطالبة القواعد القانونية التي تحكم الكفالة والرهن والامتياز	٣ع	نقاشات صفية	تكاليف فردية وجماعية ، واختبارات
المهارات				
2.0				
2.1	أن توظف الطالبة المنطق القانوني عند التعامل مع القضايا المتعلقة بالرهن	١م	تعلم مبني على حل المسائل	اختبارات
2.2	أن تظهر الطالبة القدرة على المثول أمام المحكمة المختصة	٣م		مشاريع فردية وجماعية
2.3	أن تطبق الطالبة أسس ومناهج البحث العلمي لإعداد الأبحاث القانونية في مجال	٤م		تكاليف فردية وجماعية

الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
	الرهن والكفالة وحقوق الامتياز			
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	أن تتحمل الطالبة مسؤوليتها المجتمعية ومسؤولية التعلم الذاتي والتطور الشخصي	ق ١	حلقات نقاش	مناظرة
3.2	أن تتصرف الطالبة بمهنية وفقاً لضوابط وأخلاقيات المهن والوظائف القانونية	ق ٢	رحلات دراسية	محاكاة
3.3	أن تعمل الطالبة ضمن فريق بتواصل فعال وعلاقات مستمرة مع الآخرين	ق ٣		

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
١	التمييز بين الضمان العام والضمان الخاص	٣
٢	التمييز بين الضمان العيني والشخصي	٣
٣	تعريف الكفالة وانواعها	٣
٤	كيفية انعقاد الكفالة	٣
٥	آثار الكفالة	٣
٦	انقضاء الكفالة	٣
٧	تعريف الرهن الحيازي وأنواعه	٣
٨	كيفية انعقاد الرهن الحيازي ، وآثار الرهن الحيازي	٣
٩	انقضاء الرهن الحيازي	٣
١٠	تعريف الرهن الرسمي ، وأنواعه	٣

٣	١١	كيفية انعقاد الرهن الرسمي
٣	١٢	انقضاء الرهن الرسمي
٣	١٣	التعريف بالامتياز وأنواعه
٣	١٤	انعقاد الامتياز وآثاره
٣	١٥	طرق انقضاء الامتياز التجاري
٤٥		المجموع

د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
١	الاختبار الفصلي	من السابع الى التاسع	٣٠ درجة
٢	تكليفات المقرر (عروض تقديمية ، خرائط ذهنية ، واجبات جماعية وفردية)	من الثالث الى الخامس عشر	٣٠ درجة
٣	الاختبار النهائي	السادس عشر	٤٠ درجة
٤	الاجمالي	١٠٠ درجة	

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

هـ. مصادر التعلم والمرافق:

١. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

علي إبراهيم الدهيمي "احكام الضمان العيني والشخصي"، دار الكتاب الجامعي ، الطبعة الأولى ٢٠٢٠م	المراجع الرئيس للمقرر
د. بهاء الدين العلابي " الرهن في الفقه الاسلامي والقانون" دار الشواف ، ٢٠٠٧	المراجع المساندة
١-مجموعة الأحكام القضائية لعام ١٤٣٤هـ https://www.moj.gov.sa/ar/SystemsAndRegulations/Pages/System1434.aspx	المصادر الإلكترونية
٢- مجموعة الأحكام القضائية لعام ١٤٣٥هـ https://www.moj.gov.sa/ar/SystemsAndRegulations/Pages/System1435.aspx	
٣. الية ومتطلبات تسجيل الملكية العقارية https://www.moj.gov.sa/ar/SystemsAndRegulations/Pages/Regulations_RealEstate.aspx	
٤- وثيقة الكويت للقانون المدني الموحد لدول مجلس التعاون الخليجي https://www.gcc-sg.org/ar-sa/CognitiveSources/DigitalLibrary/Lists/DigitalLibrary/%D8%A7%D9%84%D9%82%D8%A7%D9%86%D9%88%D9%86%20%D9%88%D8%A7%D9%84%D9%82%D8%B6%D8%A7%D8%A1/1424331671.pdf	

أخرى

٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	- قاعات دراسية تتناسب واعداد الطالبات بكل شعبة، وبما يسهل من التواصل بين الطالبات واستاذة المقرر. - توفير كراسى مريحة وطاولات داخل القاعات الدراسية مناسبة لاداء الاختبارات الفصلية والنهائية . - تخصيص قاعة مجهزة لتنفيذ المحكمة الصورية .
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	- توفير قاعات ذات اضاءة جيدة مجهزة باجهزة وشاشات عرض. - التأكد من وتوفر شبكة الانترنت داخل القاعات الدراسية.
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	- لا يوجد

و. تقويم جودة المقرر:

مجمالات التقييم	المقيمون	طرق التقييم
فاعلية التدريس	- الطالبات - اعضاء الهيئة التعليمية - المراجعين النظراء - لجنة البرنامج	- استبانة تقييم الطالبة للمقرر. - تقييم المراجعين النظراء لفاعلية التدريس بالبرنامج . - اجتماع لجنة قياس نواتج التعلم بالبرنامج بنهاية كل فصل دراسي. - عقد لقاءات رسمية/غير رسمية دورية للطالبات مع رئيسة القسم وأعضاء هيئة التدريس. - اعتماد لجنة البرنامج لاجتماع لجنة قياس نواتج التعلم ووضع خطط تحسين لتقديم المقررات
فاعلية طرق تقييم الطلاب	- الطالبات - اعضاء الهيئة التعليمية - لجنة البرنامج	- استبانة تقييم الطالبة للمقرر. - استبانة تقييم الطالبات للدراسة بمنتصف البرنامج ونهايته . - اعتماد سلاسل التقديرات لتقييم الطالبات بشكل دقيق . - اجتماع لجنة قياس نواتج التعلم لعرض طرق التقييم ومدى فاعليتها .

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقييم
		- العرض على لجنة البرنامج لاتخاذ قرارات تطويرية ذات صلة بطرق تقييم الطالبات .
مصادر التعلم	- اعضاء الهيئة التعليمية . - لجنة البرنامج	- اجتماع منسقة المقرر والاعضاء للوقوف على جودة مصادر التعلم و اقتراح مصادر بديلة افضل لتحقيق نواتج تعلم المقررات . - الرفع للجنة البرنامج للنظر في اعتماد المراجع المطروحة بعد دراسة مدى توافق الاشتراطات المطلوبة من الجامعة .
مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر	- الطالبات - منسقي المقررات - لجنة قياس نواتج التعلم - لجنة البرنامج	- استبانة تقييم الطالبات للمقرر الدراسية. - تقارير المقررات الشاملة المقدمة من منسقات المقررات. - عرض ومناقشة مدى تحقق مخرجات تعلم المقررات بلجنة قياس نواتج التعلم. - العرض على لجنة البرنامج لاتخاذ القرارات التنفيذية بشأن اليات تحقيق نواتج تعلم المقررات .
أخرى	-	-

المقيمون (الطالبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

ز. اعتماد التوصيف:

جهة الاعتماد	لجنة برنامج القانون
رقم الجلسة	الثالثة عشر
تاريخ الجلسة	14/5/2024